

# Městský úřad Klatovy odbor výstavby a ÚP

Určeno pro zasedání zastupitelstva Obce Dolany dne 5.3.2015  
Zprávu předkládá: starosta obce Ing. Václav Zeman  
Předmět zprávy: **Vydání ÚP Dolany formou opatření obecné povahy**

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany

### I. projednalo

návrh ÚP Dolany, zpracovaného Ing. arch. Hynkem Gloserem, CSc., CIAS - Design s.r.o.,  
V Bezovce 9, Plzeň

### II. zjišťuje, že

1) návrh územního plánu byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje a není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce Dolany zvláštní požadavky.

2) návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh Územního plánu Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

3) vystavení návrhu územního plánu bylo řádně oznámeno, při veřejném projednání byla dořešena možnost zástavby lokality č.4 pro rozšíření provozu firmy „Dolanský mlýn - Vetamix s.r.o.“ = po předložení studie zástavby a regulativu zástavby došlo k dohodě s KÚPK ŽP orgánem ochrany ZPF a MěÚ Klatovy orgánem ŽP – podmínka zpracování územní studie pro rozvojovou plochu VS-4 byla do textové části ÚP Dolany pro danou plochu dopracována; ostatní dotčené orgány bez připomínek. Připomínky ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena nebyly podány. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

### III. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona **Územní plán Dolany** - návrh Územního plánu Dolany zpracovaný v březnu 2015 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

### Poučení:

Proti Územnímu plánu Dolany, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Vyvěšeno dne: 6.3.2015

Nabylo účinnosti dne:

*J. Zeman*

Ing. Václav Zeman  
starosta obce

